

Tampuurin irtisanominen

Tekninen lautakunta 26.08.2026 § 18
10/02.08.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Kari Jokela

Merijärven kunnalla on käytössä Tampuuri-kiinteistönhallintaohjelmisto kunnan omistamien kiinteistöjen ylläpitoon ja seurantaan. Suurin tarve ohjelmiston hankinnalle on ollut kiinteistöjen ja asuinhuoneistojen huolto- ja kunnostustoimenpiteiden seuranta ja oikea jaksottaminen.

Tampuuri on kunnassa otettu käyttöön v. 2022. Tekninen lautakunta on tehnyt asiasta päätöksen 24.11.2022 § 21, jossa kunnan sähköiseksi huoltokirjaksi on valittu Tampuuri. Tekninen johtaja on allekirjoittanut kunnan ja Visma Real Estate Oy:n välisen sopimuksen ohjelmiston hankinnasta 8.12.2022.

Tampuuri on käytössä osoittautunut ylimitoitetuksi kunnan tarpeisiin nähden. Kaikkia ohjelmiston tarjoamia mahdollisuuksia ei ole ollut tarpeellista tai järkevää ottaa käyttöön. Ohjelmiston käyttöönottovaiheessa on valittu mukaan sellaisia toimintoja ja kohteita, joista ei kunnalle ole ollut hyötyä. Moni valituista toiminnoista on jäänyt käyttämättä, mutta niistä on kuitenkin maksettu sopimuksen mukaista korvausta. Tampuurin käytöstä maksetaan tällä hetkellä 633 €/kk eli 7.596 €/v.

Sopimuksen voimaantulosta ja voimassaolosta on sopimuksessa sovittu seuraavasti:

"Tämä Sopimus tulee voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on voimassa neljäkymmentäkahdeksan (48) kuukautta allekirjoituksesta ("Kiinteä Sopimuskausi"). Kiinteän Sopimuskauden jälkeen Sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena molemminpuolisoin 12 kuukauden irtisanomisajoin, ellei jompikumpi Osapuolista ole tätä Sopimusta irtisanonut 3 kuukautta ennen kiinteän sopimuskauden päättymistä. Sopimus päättyy irtisanomisajan viimeisen kuukauden loppuun. Yksittäisten sovellusten irtisanominen ei ole mahdollista kiinteän sopimuskauden aikana, ja sen jälkeenkin yksittäisten sovellusten irtisanomisesta on aina sovittava erikseen kirjallisesti Osapuolien yhteisellä hyväksynnällä."

Liitteet
- Tampuurin sopimus

Esittelijä

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää irtisanoa Tampuuri-kiinteistönhallinta-ohjelmiston sopimuksen.

Muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää irtisanoa Tampuuri-kiinteistönhallintaohjelmiston sopimuksen ja käynnistää tarpeita vastaavan ohjelmiston hankkimisen.

Päätös

Hyväksytään