

Rakentamislupa: Energiavarastointilaitoksen rakentaminen

Tekninen lautakunta 23.09.2026
53/10.03.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Esa Linnala

HAKIJAT Pohjan Voima Merijärvi Oy
Keilaranta 16, 02150 ESPOO

RAKENNUSPAIKKA 483-403-0011-0085
Kupulinperäntie 46, 86240 Pyhäkoski
Määräala
Kiinteistön nimi Metsä-Pajander
Pinta-ala 821690 m²
Kaavatilanne Ei kaavaa

TOIMENPIDE Rakentamislupa: Energiavarastointilaitoksen rakentaminen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rajanaapurit on kuultu

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Pelastusviranomainen
Lupa- ja valvontavirasto
Oulun museo- ja tiedekeskus (2 kpl)

Liitteet Hakemus
Asemapiirustus
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Rakentamisalueselvitys
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Valtakirja

Valmistelijan teksti Esa Linnala, rakennustarkastaja

Pohjan Voima Merijärvi Oy hakee rakentamislupaa energiavarastointilaitoksen (125MW) rakentamiselle.

Hankkeeseen sisältyy rakennettavat akkuvarastokontit ja -muuntajat:

- energiavarastokontit (BESS) koko alueelle 120 kpl

- keskijännitemuuntajat koko alueelle 30 kpl

Sähkö johdetaan maakaapeleilla energiavaraston vieressä sijaitsevalle sähköasemalle.

Sähkövaraston ympärille rakennetaan oma erillinen aita.

Koko hankealue yhteensä n. 7,5 ha.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla haja-asutusalueella, jossa pääasiallinen maankäyttömuoto on metsätalous.

Rakennusvalvonta on todennut rakennushankkeen täyttävän rakentamislain 45 §:ssä tarkoitetut sijoittamisen edellytykset sekä 48 §:ssä tarkoitetut toteuttamisen edellytykset. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset ovat siten olemassa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Mika Rajaniemi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää rakentamislain, ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Pohjatutkimus - Rakennesuunnitelma - Hulevesisuunnitelma - Pelastussuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloittamisilmoitus - Aloituskokous - Sijainnin merkitseminen - Rakennuksen paikan merkitseminen - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	- Ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennusluvan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (MRA 74 §). - Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden tarkastuksia suorittavat vastuuhenkilöt varmentavat allekirjoituksella suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirja luovutetaan rakennusvalvonnalle loppukatselmuksen yhteydessä. - Hankkeelle annetut lausunnot on huomioitava rakennushankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 45, 48, 60, 63, 77, 79, 88, 100, 118, 179 §
Päätös Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.10.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 02.11.2026. Lupapäätös saa lainvoiman 03.11.2026.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 03.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 03.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

