
Tekninen lautakunta

Aika 23.09.2026 klo 17:30 -

Paikka Kunnantoimisto

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
20	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
21	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
22	Rakentamislupa: Energiavarastointilaitoksen rakentaminen	5
23	Rakentamislupa: Sähköaseman ja kojeistorakennuksen rakentaminen	8
24	Merijärven kunnan vesihuoltolaitoksen taksojen tarkistukset	11
25	Vesihuoltolaitoksen toimitusehdot	13
26	Merijärven kunnan vesihuoltolaitoksen siirtyminen etäluettaviin vesimittareihin	15
27	Metsänhakkuut	17
28	Hankintapäätös Pyhäjoen yhteistarkkailu 2026-2032	19
29	Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset	21
30	Teknisen toimen ajankohtaiset asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ylikauppila Jarkko	puheenjohtaja
	Tanska Samuli	varapuheenjohtaja
	Ahonen Heta	jäsen
	Nisula Miitta-Mari	jäsen
	Pärkkä Ritva	jäsen
	Tanska Mika	jäsen
	Ylikauppila Heikki	jäsen
	Rajaniemi Mika	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
	Kaarlejärvi Senni	nuorisovaltuuston edustaja
	Paananen Nina	nuorisovaltuuston edustaja
	Hyypä Pirjo	varajäsen, khall. edustaja
	Jokela Kari	kunnanjohtaja
	Saukko Leena	Asiantuntija
	Linnala Esa	rakennustarkastaja
	Nivala Kirsti	kunnanhallituksen puheenjohtaja

Tekninen lautakunta

23.09.2026

20

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 23.09.2026

Kokouskutsu on hallintosäännön 28.4.2025 29 §:n mukaisesti lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty 18.9.2026. Kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Päätös

Tekninen lautakunta

23.09.2026

21

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 23.09.2026

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Samuli Tanska ja Heta Ahonen

Päätös

Tekninen lautakunta

23.09.2026

22**Rakentamislupa: Energiavarastointilaitoksen rakentaminen**

Tekninen lautakunta 23.09.2026

53/10.03.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Esa Linnala

HAKIJAT Pohjan Voima Merijärvi Oy
Keilaranta 16, 02150 ESPOO**RAKENNUSPAIKKA** 483-403-0011-0085
Kupulinperäntie 46, 86240 Pyhäkoski
Määräala

Kiinteistön nimi Metsä-Pajander

Pinta-ala 821690 m²

Kaavatilanne Ei kaavaa

TOIMENPIDE Rakentamislupa: Energiavarastointilaitoksen rakentaminen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rajanaapurit on kuultu

LAUSUNNOTLausunnon antaja Pelastusviranomainen
Lupa- ja valvontavirasto
Oulun museo- ja tiedekeskus (2 kpl)Liitteet Hakemus
Asemapiirustus
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Rakentamisalueselvitys
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Valtakirja

Valmistelijan teksti Esa Linnala, rakennustarkastaja

Pohjan Voima Merijärvi Oy hakee rakentamislupaa energiavarastointilaitoksen (125MW) rakentamiselle.

Hankkeeseen sisältyy rakennettavat akkuvarastokontit ja -muuntajat:

- energiavarastokontit (BESS) koko alueelle 120 kpl

- keskijännitemuuntajat koko alueelle 30 kpl

Tekninen lautakunta

23.09.2026

Sähkö johdetaan maakaapeilla energiavaraston vieressä sijaitsevalle sähköasemalle.

Sähkövaraston ympärille rakennetaan oma erillinen aita.

Koko hankealue yhteensä n. 7,5 ha.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla haja-asutusalueella, jossa pääasiallinen maankäyttömuoto on metsätalous.

Rakennusvalvonta on todennut rakennushankkeen täyttävän rakentamislain 45 §:ssä tarkoitetut sijoittamisen edellytykset sekä 48 §:ssä tarkoitetut toteuttamisen edellytykset. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset ovat siten olemassa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää rakentamislain, ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennesuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- Pelastussuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloittamisilmoitus
- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennuksen paikan merkitseminen
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

- Ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennusluvan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (MRA 74 §).

- Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden tarkastuksia suorittavat vastuuhenkilöt varmentavat allekirjoituksella

Tekninen lautakunta

23.09.2026

suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirja luovutetaan rakennusvalvonnalle loppukatselmuksen yhteydessä.

- Hankkeelle annetut lausunnot on huomioitava rakennushankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 45, 48, 60, 63, 77, 79, 88, 100, 118, 179 §

Päätös

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.10.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 02.11.2026.

Lupapäätös saa lainvoiman 03.11.2026.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 03.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 03.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Tekninen lautakunta

23.09.2026

23**Rakentamislupa: Sähköaseman ja kojeistorakennuksen rakentaminen**

Tekninen lautakunta 23.09.2026

58/10.03.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Esa Linnala

HAKIJAT Pohjan Voima Merijärvi Oy
Keilaranta 16, 02150 ESPOO**RAKENNUSPAIKKA** 483-403-0011-0085
Kupulinperäntie 46, 86240 Pyhäkoski
Määräala
Kiinteistön nimi Metsä-Pajander
Pinta-ala 821690 m²
Kaavatilanne Ei kaavaa**TOIMENPIDE** Rakentamislupa: Sähköaseman ja kojeistorakennuksen rakentaminenRakennettava kerrosala 207 m²
Kokonaisala 207 m²
Tilavuus 950 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rajanaapurit on kuultu

LAUSUNNOTLausunnon antaja Paloviranomainen
Lupa- ja valvontavirasto
Oulun museo- ja tiedekeskus (2 kpl)Liitteet Hakemus
Asemapiirustus
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Rakentamisalueselvitys
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Valtakirja

Valmistelijan teksti Esa Linnala, rakennustarkastaja

Pohjan Voima Merijärvi Oy hakee rakentamislupaa energiavarastointilaitoksen

Tekninen lautakunta

23.09.2026

sähköaseman sekä sähköasemalle tulevan kojeistorakennuksen rakentamiselle.
Kojeistorakennuksen kerrosala: 207 m²
Sähköaseman ympärille asennetaan lainsäädännön mukainen metalliverkkoaita, joka on erillinen sähkövaraston alueen aitauksesta.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla haja-asutusalueella, jossa pääasiallinen maankäyttömuoto on metsätalous.

Rakennusvalvonta on todennut rakennushankkeen täyttävän rakentamislain 45 §:ssä tarkoitetut sijoittamisen edellytykset sekä 48 §:ssä tarkoitetut toteuttamisen edellytykset. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset ovat siten olemassa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää rakentamislain, ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennesuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- Pelastussuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloittamisilmoitus
- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennuksen paikan merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

- Ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennusluvan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (MRA 74 §).

- Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon

Tekninen lautakunta

23.09.2026

työvaiheiden tarkastuksia suorittavat vastuuhenkilöt varmentavat allekirjoituksella suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirja luovutetaan rakennusvalvonnalle loppukatselmuksen yhteydessä

- Hankkeelle annetut lausunnot on huomioitava rakennushankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 45, 48, 60, 63, 77, 79, 88, 100, 118, 179 §

Päätös

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.10.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 02.11.2026.
Lupapäätös saa lainvoiman 03.11.2026.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 03.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 03.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Tekninen lautakunta

23.09.2026

24**Merijärven kunnan vesihuoltolaitoksen taksojen tarkistukset**

Tekninen lautakunta 23.09.2026

48/02.09.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Merijärven kunnan omistaman vesihuoltolaitoksen taksoihin esitetään korotuksia 1.1.2027 alkaen.

Tekninen lautakunta on tarkistanut vesihuoltolaitoksen taksoja (12.11.2025 § 30), jolloin talousveden käyttömaksua korotettiin. Korotus tuli voimaan 1.1.2026. Talousveden nykyinen käyttömaksu on 1,43 €/m³. Jäteveden käyttömaksu on 2,20 €/m³ ja sako- ja umpikaivolietteen käsittelymaksu 9,00 €/m³.

Liittymäkohtainen perusmaksu on talousveden osalta 53 €/vuosi ja jäteveden osalta 43 €/vuosi.

Vesiliittymän hinta on 1100 €/kiinteistö, viemäriliittymä asemakaava-alueella 1800 €/kiinteistö ja viemäriliittymä haja-asutusalueella 2000 €/kiinteistö.

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

2025 vuoden tilinpäätöksen mukaan:

vesilaitoksen tulos on ollut 27445 € ylijäämäinen ja viemärilaitoksen tulos on ollut -59854 € alijäämäinen.

Talousveden ja jäteveden maksujen määräytymistä ja kustannusvastaavuutta tarkastellaan erikseen.

Vesihuoltolaki (1087/202518§) määrää, että maksujen tulee pitkällä aikavälillä kattaa vesihuoltolaitoksen kustannukset ja investoinnit.

Vesilaitoksen suunnitelmassa on saada vesiliittymät varustettua etäluettavilla vesimittareilla.

Etäluettavien vesimittareiden investointiin varaudutaan korottamalla talousveden ja jäteveden perusmaksuja 20 prosentilla. Perusmaksuilla katetaan vesihuollon kiinteitä kustannuksia ja varaudutaan tuleviin investointeihin.

Esitetyt taksat 1.1.2027 alkaen

- Talousvesi 1,50 €/m³ (+5 %)
- Jätevesi 2,42 €/m³ (+10 %)
- Sako- ja umpikaivoliete 9,90 €/m³ (+10 %)
- Talousveden perusmaksu 63,60 €/vuosi (+20 %)
- Jäteveden perusmaksu 51,60 €/vuosi (+20 %)
- Vesiliittymä 1210 €/kiinteistö (+10 %)
- Jätevesiliittymä asemakaava-alueella 1980 € (+10 %)
- Jätevesiliittymä haja-asutusalueella 2200 € (+10%)

Tekninen lautakunta

23.09.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esitetyt vesihuoltolaitoksen taksojen korotukset 1.1.2027 alkaen.

Päätös

Tekninen lautakunta

23.09.2026

25**Vesihuoltolaitoksen toimitusehdot**

Tekninen lautakunta 23.09.2026

34/10.03.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Merijärven kunnan vesihuoltolaitoksen voimassa olevat säännöt (kunnanvaltuusto 19.12.2007)

sitovat kunnan resursseja ja taloutta poikkeuksellisen raskaasti uusien tonttiosuuksien rakentamisen ja vesimittarien osalta.

Päivityksen tavoitteena on karsia kunnan suoria kustannuksia uusien liittymien rakentamisen yhteydessä, siirtää tulevilla kohteilla tontilla tehtävien töiden vastuu kiinteistön omistajalle (liittyjälle) sekä saattaa uudet toimitusehdot vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä, erityisesti vesihuoltolakia (1087/2025).

Nykyisessä 3 §:ssä kunta on veloitettu rakentamaan tonttijohtoa liittymismaksua vastaan aina 20 metrin päähän asuinrakennuksen seinästä, mikä tarkoittaa kunnan toimimista urakoitsijana yksityisen tontin sisäpuolella.

Uusien liittymien osalta ehto muutetaan siten, että kunnan rakentamis- ja maksuvastuu päättyy jatkossa aina liittymiskohtaan, joka sijaitsee tontin rajan ulkopuolella tai runkolinjassa, jolloin tontilla tapahtuva kaivu, putkitus, täyttö ja pintarakenteiden ennallistaminen siirtyvät kokonaan uuden liittymän maksettavaksi vesihuoltolain 12 §:n ja 13 §:n mukaisesti.

1.1.2027 alkaen vesiliittymän hintaan kuuluu vesihuoltolaitokselle vesijohtojen rakentaminen tontin rajalle, päävesisulun rakentaminen sekä vesimittarin toimittaminen ja asennus.

Nykyisen 6 §:n teksti jättää tulkinnanvaraisen kuvan siitä, että vesilaitos vastaisi tontilla sijaitsevien talojen korjauksista, joten pykälää muutetaan uusien liittymien osalta siten, että liittymän oma vastuu tonttijohtojen korjaamisesta ja kustannuksista liittymiskohtaan asti todetaan täysin yksiselitteisesti, eikä kunta kannu riskiä näillä tonteilla tapahtuvista putkirikoista tai vuodoista, vaan kunnan vastuulle jää ainoastaan liitostyön tekeminen tai valvominen runkojohtoon liittyäessä liittymän kustannuksella.

Nykyisessä 12 §:ssä veloitetaan liittymä hankkimaan vesimittari itse, mikä vaarantaa mittarikannan yhtenäisyyden ja etäluettavuuden, joten pykälää muutetaan uusien liittymien osalta siten, että vesimittarin toimittaa ja omistaa aina vesihuoltolaitos varmistaen vesihuoltolain 19 §:n mukaisen luotettavan veden mittauksen, sekä laadukkaan etäluettavan vesimittarin. Vesihuoltolaitos varautuu suunnitelmissaan vesimittareiden siirtymiseen etäluettaviksi. Jatkossa vesimittareiden vaihdoissa ja uusissa vesiliittymissä asennetaan vain vesimittareita, joissa on valmiina etäluentamahdollisuus.

Tekninen lautakunta

23.09.2026

Samalla pykälään lisätään uuden liittyjän velvollisuus taata vesihuoltolaitoksen edustajalle esteetön pääsy kiinteistön sisätiloihin mittarin luentaa, huoltoa ja lakisääteistä vaihtoa varten sekä oikeus periä erillinen tarkastus- tai arviolaskutusmaksu esteiden tai laiminlyöntien yhteydessä.

(Vesihuoltolaki (119/2001 17§).

Ennen tämän päätöksen voimaantuloa solmitut vanhat liittymissopimukset ja olemassa olevat liittymät säilyvät ennallaan alkuperäisten sopimusehtojensa mukaisina.

Uudistus vähentää välittömästi kunnan suoria materiaali-, kone- ja työkustannuksia kaikkien 1.1.2027 jälkeen rakennettavien uusien liittymien yhteydessä ja poistaa pitkäaikaiset korjausvastuut sekä vahinkoriskit näiltä uusilta tonteilta.

Vesimittarien siirtäminen kunnan omistukseen varmistaa pitkällä aikavälillä tarkan ja tasapuolisen laskutuksen sekä mahdollistaa nykyaikaiseen etäluentaan siirtymisen uusilla alueilla.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Merijärven kunnan vesihuoltolaitoksen säännöt päivitetään liitteen mukaisesti. Muutokset koskevat seuraavia pykäläiä: 3 § Liittyminen: uusissa liittymissä vesihuoltolaitoksen rakentamis- ja kustannusvastuu päättyy liittymiskohtaan. Tontilla tehtävistä kaivu-, putki-, täyttö- ja ennallistamistöistä vastaa liittyjä. 6 § Tonttijohdot: uusien liittymien tonttijohdojen kunnossapito-, korjaus- ja kustannusvastuu kuuluu liittyjälle liittymiskohtaan asti. 12 § Vesimittari: vesimittarin toimittaa ja omistaa jatkossa vesihuoltolaitos. 1.1.2027 alkaen uusissa liittymissä ja vanhojen liittymien vesimittareiden vaihdoissa asennetaan ainoastaan etäluentaan soveltuvia vesimittareita. Ennen muutosten voimaantuloa tehdyt liittymissopimukset ja olemassa olevat liittymät säilyvät voimassa.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Vesilaitoksen yleiset liittymisehdot

Liite 2 MERIJÄRVEN KUNNAN VESILAITOKSEN YLEISET
LIITTYMISEHDOT 1

Tekninen lautakunta

23.09.2026

26**Merijärven kunnan vesihuoltolaitoksen siirtyminen etäluettaviin vesimittareihin**

Tekninen lautakunta 23.09.2026

45/02.08.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Merijärven kunnan vesihuoltolaitoksen toiminnan tehostamiseksi, vuotovalvonnan parantamiseksi, vesitaseen reaaliaikaiseksi seurannaksi sekä kuluttajalaskutuksen automatisoimiseksi on tarkoituksenmukaista valmistella siirtymistä etäluettaviin päävesimittareihin koko vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Koska toimitusehtouudistuksen 12 § koskee vain 1.1.2027 jälkeen tehtäviä uusia liittymiä ja vanhat liittymät säilyvät alkuperäisten sopimustensa mukaisina, yhtenäisen etäluentajärjestelmän saavuttaminen edellyttää erillistä, olemassa olevaa rakennuskantaa koskevaa vesimittareiden vaihtosuunnitelmaa ja investointipäätöstä.

Olemassa olevien kiinteistöjen osalta mittarikannan uusiminen on sidoksissa mittauslaitelaki (707/2011) vaatimuksiin mittareiden määräaikaivaihdosta sekä kiinteistönomistajien yksityisomaisuuden suojaan (tilanteet, joissa asiakas on itse hankkinut nykyisen mittarinsa). Ympäristöministeriö on muuttanut asetusta rakennusten vesi- ja viemärlaitteistosta (814/2020 10 §) 19.11.2020.

10 § Vesimittarit

”Kiinteistön vesimittarin on oltava paikassa, jossa se on helposti asennettavissa, luettavissa ja huollettavissa eikä se pääse jäätymään. Rakennuksessa on oltava huoneistokohtaiset vesimittarit huoneistoon tulevan kylmän ja lämpimän veden mittaamiseen siten, että mittareiden osoittamaa vedenkulutusta on mahdollista käyttää laskutuksen perusteena. Huoneistokohtaisten vesimittareiden on oltava etäluettavia.

Huoneistokohtaisten vesimittareiden on sijaittava paikassa, jossa ne ovat helposti asennettavissa, huollettavissa ja luettavissa.”

Laki energiatehokkuuslain muuttamisesta (787/2020)

Hankkeen toteuttaminen edellyttää erillistä selvitystä kustannuksista, investointilaskelmista, aikataulusta sekä menettelytavoista, joilla vanhat vesimittarit korvataan nykyaikaisilla etäluettavilla vesimittareilla.

Hanke tulee olemaan useampivuotinen, jolloin investointikustannukset tulevat jakautumaan useammalle vuodelle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Esitys

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että: 1. Merijärven kunnan vesihuoltolaitos käynnistää

Tekninen lautakunta

23.09.2026

erillisen selvityksen ja investointisuunnitelman laatimisen olemassa olevien kiinteistöjen päävesimittareiden päivittämiseksi etäluettaviksi). 2. Selvityksessä määritellään hankkeen kokonaiskustannukset, toteutusaikataulu, sekä tiedotus- ja asennusprosessi, ja valmis esitys tuodaan erikseen päättäjien jatkokäsittelyyn.

Päätös

Tekninen lautakunta

23.09.2026

27**Metsänhakkuut**

Tekninen lautakunta 23.09.2026
52/02.09.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Merijärven kunnanhallitus (17.8.2026 § 95) on antanut hallintokunnille talousarvion ja –suunnitelmien raamit, joiden mukaan hallintokuntien pitää asettaa toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Lisäksi hallintokuntia on ohjeistettu karmimaan käyttötalouskuluja, sekä etsimään mahdollisia lisätuloja.

Merijärven kunnanjohtaja, tekninen johtaja

ja Metsänhoitoyhdistyksen edustaja ovat yhdessä kartoittaneet kunnan metsäsuunnitelmat ja arvioineet metsänhoidollisia hakkuutarpeita.

Kartoituksen perusteella on tunnistettu metsäkuvioita, joissa hakkuiden toteuttaminen on metsänhoidollisesti perusteltua.

Hakkuilla pyritään edistämään kunnan metsien suunnitelmallista ja kestävää hoitoa sekä turvaamaan metsäomaisuuden tarkoituksenmukainen tuotto ja kehitys.

Hakkuusuunnitelmissa on havaittu 3 metsäalueella harvennus- ja uudishakkuiden tarpeita.

Ylipäässä, Tuulasperällä ja keskustassa (483–404–13–92, 483–404–7–66, 483–403–15–94) suoritettavista metsähakkuista olisi harvennusta 600m³ sekä uudishakkuita 1360 m³.

Metsänhakkuista saatava tulo olisi arviolta 91000 €.

Hakkuiden puukauppapalvelu sekä hakkuualueiden uudistamistyöt

maksavat Metsänhoitoyhdistyksen tarjouksen mukaan 9525,40 € (alv.0 %).

Metsätuloista vähennetään Metsänhoitoyhdistyksen puukauppapalvelusta perittävä palkkio.

Hakkuista saatava lopullinen myyntitulo määräytyy kilpailutuksen perusteella.

Kartoituksen perusteella tekninen johtaja esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle oheismateriaalissa esitettyjen hakkuukohteiden toteuttamista.

Hakkuukohteet, hakkuutavat, pinta-alat ja arvioidut puumäärät esitetään kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Mika Rajaniemikunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää oheismateriaalissa esitettyjen hakkuukohteiden toteuttamisesta. Hakkuukohteet, hakkuutavat, pinta-alat ja arvioidut puumäärät esitetään kokouksessa. Hakkuista saatava lopullinen myyntitulo määräytyy kilpailutuksen perusteella.

Tekninen lautakunta

23.09.2026

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää oheismateriaalissa esitettyjen hakkuukohteiden toteuttamisesta. Hakkuukohteet, hakkuutavat, pinta-alat ja arvioidut puumäärät esitetään kokouksessa. Hakkuista saatava lopullinen myyntitulo määräytyy kilpailutuksen perusteella.

Päätös

Tekninen lautakunta

23.09.2026

28**Hankintapäätös Pyhäjoen yhteistarkkailu 2026-2032**

Tekninen lautakunta 23.09.2026

6/02.08.00/2026

Valmistelija

Hankintayksikkö:

Pyhäjärven kaupungin tekniset palvelut, Pyhäjoen yhteistarkkailun tarkkailuvelvolliset, ja Pyhäjoen vesistö ry yhteistarkkailun koolle kutsuja.

tarkkailuvelvolliset:

Pyhäsalmi Mine Oy
Nordfuel Oy
Pyhäjärven kaupunki
Kärsämäen Vesihuolto Oy
Haapaveden kaupunki Valio Oy
Oulaisten kaupunki
Merijärven kunta
Pyhäjokisuun Vesi Oy
Neova Oy
Peat Power Oy
Koneurakointi Långskog

tarkkailua hallinnoi Pyhäjoen Vesistö ry

Hankintayksikkö on pyytänyt tarjouksia Pyhäjoen kuormitus-, vesistö ja kalataloustarkkailuun vv. 2026–2023 kokonaispalvelun toteuttamisesta. Tarjouspyynnön kohteina ovat tarkkailuohjelman mukaiset vesistö-, kalatalous ja laitoskohtaiset kuormitus-/ päästötarkkailut. Tarjouspyyntö oli avoinna Cludia kilpailutusjärjestelmässä 17.6.2026 klo:10.31 – 13.8.2026 klo 12.00 ja kansallisena HILMA kilpailutuksena 2026–051796 ja EU-ilmoituksena 418889–2026.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä kaksi kappaletta:

- Eurofins Ahma Oy y-tunnus: 0227583–3 439 841,83 €
- KVVY Tutkimus Oy y-tunnus: 2823750–1 513 948,94 €

Tarjoukset avattiin ja vertailtiin hankintayksikön tarjousten vertailukokouksessa Pyhäjärven kaupungin kokoushuoneessa 220 ja vertailuun oli myös mahdollisuus osallistua Teams yhteydellä 18.8.2026 klo 12.00. Tarjousten vertailukokous päättyi klo:12.54

paikalla tarjousten vertailukokouksessa:

Sami Laukkanen Pyhäjärven kaupunki,
Maria Koffert Pyhäjärven kaupunki,

Tekninen lautakunta

23.09.2026

Maria Hänninen Pyhäsalmi Mine ja
Teemu Sauvula Pyhäjoen vesistö ry.
Etänä kokouksessa paikalla:
Vesa Ojanperä Pyhäjoen kunta,
Jaana Kangas Puhuri Oy/ Kanteleen Voima Oy,
Sauli Halmetoja Puhuri Oy/ Kanteleen Voima Oy,
Ari Alatalo Neova Group,
Tomi Ruotsalainen Pyhäjoen kalatalousalue,
Paulos Teka Haapaveden kaupunki ja
Ossi Laakso Oulaisten kaupunki

Vertailussa todettiin:

- Molemmat tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia
- Molemmat tarjoajat olivat kelpoisia tarjoamaan tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti.
- Tarjoukset pisteytettiin tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti.
Vertailuperustein kokonaistaloudellisuus, hinnan osuus 50 % ja laadun osuus 50 %. Liite 1. Tarjousten vertailutaulukko.
tarjouskilpailun voitti Eurofins Ahma Oy piste-erolla 7,21.

liitteet:

- pisteytys- ja valintaperusteet
- tarjousten vertailu ja pisteytys
- kustannusjakoluonnos 2026 – 2032

Pyhäjärven kaupungin osuus vesistötarkkailusta on 7% ja
kalataloustarkkailusta 7%

Eri tarkkailuvelvollisten osuudet on lueteltu kustannusjakoluonnosliitteessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Pyhäjoen yhteistarkkailun palvelu 2026 - 2032 hankitaan Eurofins Ahma Oy:ltä. Päätos on ehdollinen kunnes: Sopimuskatselmuksen palveluntuottajan kanssa on pidetty hyväksytysti ja eri tarkkailuvelvollisten tekemien hankintapäätösten lainvoimaisuus on saavutettu.

Päätös

Tekninen lautakunta

23.09.2026

29**Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 23.09.2026

50/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Kuntalain 92 §:n mukaan lautakunnalla on oikeus ottaa viranhaltijan päättämä asia käsiteltäväkseen (otto-oikeus).
Kokouksessa käsitellään teknisen johtajan tekemät viranhaltijapäätökset ajalta 26.8.-23.9.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen, eikä käytä niihin otto-oikeutta em. ajalta.

Päätös

Tekninen lautakunta

23.09.2026

30**Teknisen toimen ajankohtaiset asiat**

Tekninen lautakunta 23.09.2026

Valmistelija	Tekninen johtaja Mika Rajaniemi
Esitys	Tekninen johtaja kertoo tekniselle lautakunnalle ajankohtaisista asioista ja niiden toteuttamisesta.
Esittelijä	Tekninen johtaja Mika Rajaniemi
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi ajankohtaiset asiat
Päätös	